

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 9

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 9
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2411,1 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	245,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 165,4 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	952040,14
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	947001,16
Поступило средств (руб.):	947001,16

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	952040,14	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	103939,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	226959,15	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 89 579,54 руб.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена светильника (вход)	Непредвиденные работы	2 960,52	март 2025г.
2	Ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов кабины и противовеса)	План	90690,00	март 2025г.
3	Ремонт внутренней отделки потолка на 9-ом этаже	План	22 808,64	июль 2025г.
4	Ремонт кровли козырьков лоджий кв. №№ 34 и 36	План	109 547,03	август 2025г.
5	Ремонт громоотвода	Непредвиденные работы	952,96	октябрь 2025г.
Итого:			226 959,15	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д. 9

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 892,02	30 281,71	29 610,31
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	22 829,34	31 857,62	-9 128,28

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	92 722,28	145 652,38	-52 930,10
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	20 014,26	35 937,88	- 15 923,62
5	Содержание и ремонт лифтов	120 623,58	105 282,28	15 341,30
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	10 937,16	2 004,44	8 932,72
7	Содержание мест общего пользования	81 825,73	82 672,40	-846,67
8	Содержание прилегающей к дому территории	107 884,63	123 666,93	-15 782,30
9	Содержание мусоропровода	75 255,34	104 980,14	-29 724,80
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 833,23	1 871,67	961,56
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	183 518,67	188 017,92	-4 499,25
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	29 899,90	36 348,57	-6 448,67
13	Услуги МФЦ	9 794,75	7 948,07	1 846,68
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 255,87	18 941,79	2 314,08
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	9 650,55	6 862,23	2 788,32
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	848 937,31	922 426,03	-73 488,72

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	72,32	0,00	72,32
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	127,98	0,00	127,98
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	36 593,69	36 754,79	36 593,69	36 754,79
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	31,19	0,00	31,19

Отчет составлен: "22 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.